



# När du vill vara på flera platser samtidigt!

Förvaltningsavtal - Företräda & Tillsyn





# Företräda & Tillsyn

## – din förlängda arm i skogen

Ibland önskar man sig en extra arm eller att dygnet hade fler timmar för att hinna med arbete, familj och fritid. Och även om skogen växer långsamt så finns det många frågor som också kräver din uppmärksamhet.

Vi tror att vi har lösningen. Vi har skapat en tjänst för att du ska kunna sköta din skog samtidigt som arbete och familj får den tid du vill. Du behöver inte ens vara nära din skog!

En del kallar tjänsten för förvaltningsavtal. Vi kallar den Företräda & Tillsyn.

Med Företräda & Tillsyn slipper du den där gnagande känslan av att du borde ta tag i röjningen, eller den där känslan av att inte ha rätt verktyg för att maximera värdetillväxten. Du slipper allt krångel med upphandlingar, myndigheter och regelverk. Och du slipper till och med oroa dig för att något träd blåst ned över vägen vid stormar.







## När du inte bor på din skogsfastighet

Skogen växer snabbare än du tror och det är många saker som hela tiden kräver beslut och tillsyn. Du vill säkert hålla ett extra öga på de skogliga åtgärder som utförs i din skog, så att det blir som du tänkt dig. Vädret är också en viktig faktor. Vid extra blåsiga tillfällen kan din skog även påverka andra genom att träd blåser över den allmänna vägen. Och har du några extra mil till skogen är det svårare att vara närvarande.

## När du står inför ett generationsskifte

Det är kanske dags att lämna över skogen till nästa generation som kanske har fler och andra intressen som stjälar uppmärksamhet. Skogen som du skött så länge måste få fortsätta utvecklas. Eller har du fått överta en skogsfastighet från dina föräldrar? Känner du att du besitter alla de skogliga och ekonomiska kunskaper som krävs för att förvalta arvet?

Företräda & Tillsyn är en metod för att låta dig vara aktiv i ditt skogsägande – även om du inte alltid kan vara där. Den är utvecklad med föresatsen att det är du som fattar alla beslut baserat på en flora av valmöjligheter som läggs fram för dig. Tillsammans skapar vi en långsiktig strategi som till exempel kan ta utgångspunkt i att skogen ska maximera avkastning, skapa fina svamp- och jaktmarker eller

hållas öppen och trivsamt att vistas i. Du bestämmer – vi presenterar valmöjligheterna. När det sedan är dags att sköta skogen, så tar vi hand om allt från planering till utförande och rapporterar kontinuerligt efter vägen. Och skulle stormen vara framme så åker vi självklart ut och tittar till, så du kan känna dig trygg.

Din skog har aldrig varit närmare –  
kom igång idag på [www.storaensoskog.se/forvaltningsavtal](http://www.storaensoskog.se/forvaltningsavtal)

# Att skapa ordning och reda

Vi tror att nyckeln till ett framgångsrikt skogägande är ordning och reda. Både i de skogliga åtgärderna och i den ekonomiska redovisningen. Det kräver noggrannhet, struktur och planering.

## Strategi för skogsägandet

Precis som vi i bilskolan får lära oss att lyfta blicken och se mot nästa kurva istället för på marken direkt framför oss, är det lika viktigt att börja med en långsiktig plan och strategi för skogsägandet. Här blickar vi framåt 10 år och försöker väga in så många delar vi kan. Det kan till exempel vara smart att matcha intäkter från exempelvis en gallring mot kostnader för en röjning, ett vägunderhåll eller att måla om ladan.

## Du har kontrollen

Tillsammans med din Företrädare & Tillsynsperson skapar du sedan en åtgärdsplan för de närmaste 1-2 åren. Här utgår man från den uppdaterade skogsbruksplanen och arbetar igenom varje avdelning och åtgärd noggrant. Det är viktigt att resonera igenom alla tänkbara lösningar och väga för- och nackdelar. Vi utför sedan uppdragen åt dig enligt åtgärdsplanen och du får kontinuerliga uppföljningar och rapporter på de utförda åtgärderna.

## Metod Företräda & Tillsyn

### Strategi

Innan vi påbörjar vårt samarbete måste vi skaffa oss en samsyn och en målsättning - en **Strategi för Skogsägandet**. Tillsammans sitter vi ner och dokumenterar dina ambitioner och målsättningar.

### Avstämning

Under året stämmer vi av hur arbetet på din fastighet fortlöper så att du har kontroll och om det behövs ta nya beslut. Uppdatering av skogsbruksplanen kan göras direkt efter utförandet.

### Åtgärdsplan

Med din uppdaterade skogsbruksplan som grund skapar vi tillsammans en **åtgärdsplan** för kommande säsong som i detalj visar vad som behöver utföras.

Första steget är att vi får kontakt. Hör av dig till [excellent@storaenso.com](mailto:excellent@storaenso.com) eller



## Löpande rapportering

Löpande under året får du **rapporter** på hur arbetet går. Det kan vara foton, meddelanden eller avräkningar. Allt publiceras bekvämt på Mina Sidor.

## Preliminärt bokslut

När året närmar sig sitt slut är det dags för ett **preliminärt bokslut** så du har möjlighet att planera din ekonomi inför årsskiftet.

## Årssammanställning

Skogsägaråret är till ända och avslutas med en **utförlig rapport och dokumentation** över din skog. Här jämför vi det gångna årets planerade åtgärder med utfallet samt presenterar alla uppkomna intäkter och kostnader.

## Ny åtgärdsplan

Nu är det dags för en **ny åtgärdsplan** för kommande år baserat på din skogsbruksplan och den gemensamma Strategin för Skogsägande vi skapade i inledningen av vårt samarbete.

# Enklare och tydligare med allt på samma ställe

För att sköta skogen på bästa sätt behövs många olika specialister. Du behöver dessutom ha kontakt med olika myndigheter i vissa ärenden. Med Företräda & Tillsyn slipper du leta efter rätt specialist. Du slipper de, ibland ganska omfattande, kontakterna med parterna inför varje åtgärd. Och du slipper mycket av det arbete myndighetskontakter kan innebära.

Du får dessutom ett antal unika tjänster som inte erbjuds någon annanstans på marknaden. Visste du att Företräda & Tillsyn är Sveriges första digitala skogsförvaltning? Eller att vi är de enda i Sverige som erbjuder en kontinuerligt uppdaterad skogsbruksplan? Vi uppdaterar din plan automatiskt efter utförd åtgärd.



## Strategi för Skogsägande

Grunden i vårt samarbete är upprättandet av en långsiktig Strategi för Skogsägande. Med Skogsbruksplanens åtgärdsförslag som grund väver vi in ekonomiska resonemang, både på intäkts- och kostnadssidan, med dina egna målsättningar med skogsägandet.

## Sveriges första digitala förvaltningstjänst

Allt vi gör och kommer överens om publicerar vi också digitalt under en speciell avdelning på Mina Sidor. Det kan röra sig om avtal, sammanställningar, bilder och korrespondens. Genom att samla allt på ett ställe får du bättre insyn, mer struktur och har lättare att fatta beslut på distans.



## Alltid uppdaterad skogsbruksplan

Som leverantör till Stora Enso Skog uppdateras självklart din plan en gång varje år med de åtgärder som utförts. För att ge dig ännu mer kontroll och insyn inkluderar vi en kontinuerligt uppdaterad skogsbruksplan i Företräda & Tillsyn som publiceras online och i din mobil.

## Tillsyn av fastigheten vid större stormar och andra problem

Träd kan falla ned över vägar och ledningar, diken kan översvämmas och orsaka problem eller skadan kan bli så omfattande att omedelbar åtgärd behöver sättas in. Med Företräda & Tillsyn får du någon som snabbt kan åka ut och dokumentera skadorna och återrapportera, så du kan fatta beslut.



## Årlig åtgärdsplan och budget av kommande år

Ordning och reda är en förutsättning för lönsamt skogsägande. Vi upprättar därför gemensamt en plan för det kommande året med skogens alla intäkter och kostnader. Här kan vi också ta hänsyn till om det finns ytterligare kostnader inom fastigheten som behöver tas hänsyn till, till exempel underhåll av vägar.

## Årsredovisning av gångna året

Gick det som du tänkte? Hur blev resultatet på sista raden? Hur ska du resonera kring deklarationen? I slutet av året får du en preliminär redovisning av året som gått för att kunna göra eventuella justeringar för att under februari/mars få en slutgiltig årsredovisning att ha som underlag till deklarationen.

	SI²	Volym³
	T24	9
8	T22	12
21	T18	21
96	T22	256
41	T22	249
13	T18	17
0	G22	0
	T23	17
	G22	56
	822	140

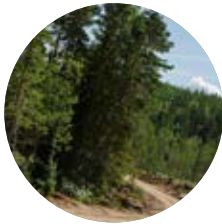


### **Myndighetskontakter**

Många av åtgärderna kräver också kontakter med myndigheter för att få rätt tillstånd. Vi står i normalfallen som din representant och sköter erforderliga kontakter och förhandlingar.

### **Övrigt företrädande**

Du kanske behöver någon som företräder dig kring andra skogliga frågor? Eller behöver någon som närvarar kring andra möten som berör din skog. Vi hjälper gärna till och agerar självklart i ditt intresse så länge det inte tar fokus från den ordinarie skötseln.



### **Vägunderhåll löpande**

Självklart ser vi till att vägar rustas inför och återställs efter utförda åtgärder. Med Företräda & Tillsyn kan du känna dig trygg med att vi alltid förbereder och återställer erforderliga skogsvägar löpande. Vi hjälper dig dessutom att planera det förebyggande underhållet och föreslår nybyggnationer.

### **Planering av skogsskötseltjänster och avverkning**

Varje åtgärd har sina utmaningar och det gäller att noggrant planera varje insats för att minska påverkan. Det kan till exempel finnas kulturlämningar, fornminnen, nyckelbiotoper mm att ta hänsyn till vid en åtgärd.



### **Återväxtkontroll**

Att genomföra en återväxtkontroll efter utförd förnygring/plantering är en nödvändighet. Inte bara för att säkerställa att rätt mängd plantor fortfarande är i marken utan också för att se till att de inte angripits av skadedjur eller betats bort av vilt.

### **Nyskogsgaranti**

Med Företräda & Tillsyn har du även en garanti på att den förnygring/plantering vi utfört också sker inom de regler som gäller så du kan vara säker på att du tillvaratar skogens potential.



### **Skogscertifiering**

Att certifiera skogen är ett naturligt steg som inkluderas i Företräda & Tillsyn, men det är du som bestämmer om du vill genomföra certifieringen. Det innebär dessutom att du får bättre betalt för ditt virke. Med certifikatet får du en dubbelcertifiering enligt både FSC och PEFC.

### **Del i vårt nätverk**

Med Företräda & Tillsyn blir du del av vårt omfattande nätverk av skogsägare och specialister. På olika träffar får du träffa andra skogsägare och utbyta erfarenheter. Du får också tillgång till alla våra samarbetspartners om du behöver specialishjälp inom exempelvis skatter och deklaration.



### **Upphandling, koordinering och samverkan med entreprenörer**

Varje åtgärd kräver sin specialist. Det kan vara specifika maskiner som behövs på just din mark eller en viss sorts plantor som lämpar sig bättre hos dig. Att respektive entreprenör ska komma in vid rätt tillfälle kräver också planering och koordinering.

# En komplett tjänst

Du kanske redan har Excellent Skogsbruksavtal idag? Bra! Det är en god start för ett framgångsrikt skogsägande. Här nedan har vi listat de största skillnaderna.

	Skogsbruksavtal	Företräda & Tillsyn
Årlig ekonomisk och skoglig budget		✓
Preliminärt årsbesked inför årsskifte		✓
Förenklat årsbesked		
Komplett ekonomiskt bokslut		✓
Strategi för skogsägande		✓
Årlig uppdatering av skogsbruksplan	✓	✓
Kontinuerlig åtgärdsuppdatering		✓
Föryngringskontroll efter utförd skogsvård		✓
Inventeringshjälp vid storm, insektsskador mm		✓
Rabatt skogsbruksplan	✓	✓
Rabatt plantor	✓	✓
Extra tillägg virkesersättning	✓	✓
Hjälp med löpande vägunderhåll		✓
Föryngringsgaranti		✓
Planläggning avverkningsaktiviteter	✓	✓
Planläggning skogsvårdsaktiviteter	✓	✓
Planläggning vägbyggnation och underhåll	✓	✓

## Om Excellent Skogsbruksavtal

Excellent Skogsbruksavtal är framtaget för dig som vill ha ett långvarigt och tryggt samarbete med Stora Enso Skog där du själv tar ett större ansvar. Vi ger råd och hjälper till med planeringen rörande avverkning, skogsvård och miljö. Men det är du som skogsägare som har initiativet och samlar ihop all information rörande din skog. Med skogsbruksavtal får du rabatter på skogsbruksplaner och plantor samt extra tillägg på virkesersättningen. I mån av tid hjälper vi också till med viss tillsyn av fastigheten och företrädande.

## En god investering

Vi tror det är viktigt att du kan ställa krav och förväntningar på oss. Vi förstärker våra kontakter och förbereder oss för att kunna möta de flesta av dina behov. Vi har därför skapat en kostnadsmodell som är baserad på en grundavgift om 4.500 kronor per år som täcker alla fasta kostnader i samband med vårt samarbete och därtill 17 kr/ha och år för att täcka alla löpande kostnader. Kostnaden är lika mycket som intäkten från 10-15 träd, och med tanke på att du förmodligen har en bra bit över 50.000 träd, så är det försvinnande lite för en optimal investering.



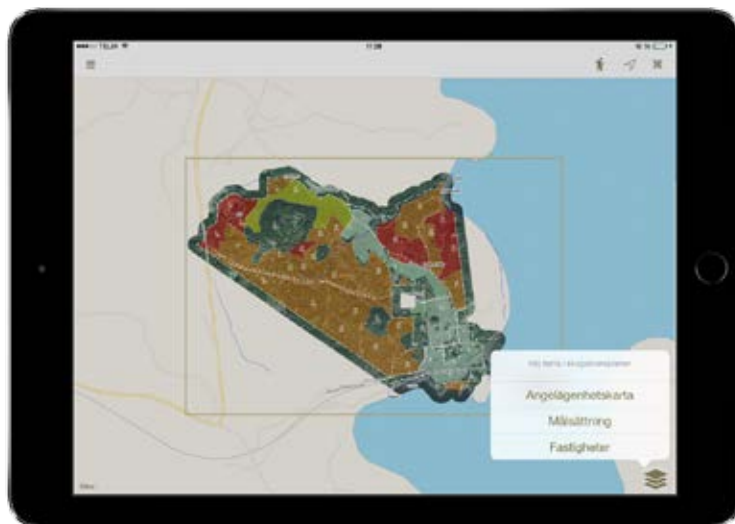
# Sveriges första digitala förvaltningstjänst



Företräda & Tillsyn är framtagen med mobilitet och flexibilitet i åtanke. Du får en helt ny portal där du enkelt samlar allt som har med din skog att göra. Här lägger vi upp alla avtal, avräkningar, anteckningar, uträkningar och andra dokument som är viktiga att spara. Här publicerar vi också bilder som vi tagit i samband med att vi varit ute på våra tillsynsrundor. Om du vill kan du också signera alla dina avtal direkt i portalen med BankID så vi slipper skicka papper fram och tillbaka.

## Skogen på fickan

Vi har samlat hela din plan i en enkel och smidig app till din smarta telefon eller läsplatta. Själva kartan är helt central och låter dig enkelt överblicka hela din fastighet med tydlig avdelningsinformation. I grundläge visas kartan med respektive avdelning färgmarkerad för att du lättare ska kunna överblicka och prioritera dina åtgärder. Appen fungerar även när du inte har full mobiltäckning. Med GPS-funktionen påslagen ser du hela tiden var du är och det är lätt att orientera sig i planen. Du kan dessutom aktivera spårning så du i efterhand kan följa var du gått. Appen finns både för iOS och Android och laddas enkelt ned i App Store eller Google Play.



Gå in på [www.storaensoskog.se/forvaltningsavtal](http://www.storaensoskog.se/forvaltningsavtal)



## Om Stora Enso Skog

Stora Enso Skog är en av Sveriges största skogs-entreprenörer och virkesköpare med verksamhet i Mellansverige. Vi har funnits här sedan 1200-talet och lever än idag av råvaror som kommer från skogen. Vi är en del av Stora Ensos globala virkesförsörjningsorganisation och förser, varje dag, året runt, Stora Ensos svenska sågverk, pappers- och massabruk med virke – den råvara som är grunden då papper, kartong och träprodukter tillverkas. Dessutom levererar vi biobränslen till Stora Ensos industrier och till externa kunder.

Stora Ensos enheter i Sverige behöver årligen cirka 12 miljoner kubikmeter virke. Det motsvarar ungefär en halv miljon fullastade järnvägsvagnar. För att kunna leverera denna volym köper vi virke från såväl privata skogsägare av varierande

storlek, såväl som stora markägare som Bergvik Skog AB eller andra skogsbolag.

Fler än 30.0000 skogsägare har valt att leverera sitt virke till oss. Vår ambition är att i ett långsiktigt samarbete med dessa bedriva ett kvalitetsinriktat och hållbart skogsbruk, som ger hög avkastning på både kort och lång sikt.

Vi sköter skogarna aktivt och med hållbara metoder, från planta till moget träd. Vi planterar drygt 40 miljoner plantor och röjer och gallrar mer än 100 000 hektar om året. Vi har mycket erfarenhet och kunskap när det gäller skogsskötsel och delar gärna med oss av detta till våra samarbetspartners.